Kollektivhus NU

Bo tillsammans

Nyhetsblad från Riksföreningen Kollektivhus NU • www.kollektivhus.nu juni 2014 nr 30

Ockuperat leprasjukhus blev centrum för permakultur

I Spanien finns ett växande intresse för kollektivt boende. Jag har flera gånger inbjudits att tala om de svenska erfarenheterna av bogemenskap. Ingen nämnde då att det finns intressanta projekt även i Spanien. Men i februari i år fick jag tillfälle att lära känna ett projekt med hög grad av bogemenskap.

Can Masdeu ligger i närheten av Parc Collserola i norra Barcelona. Byggnaden har sitt namn efter den tidigare ägaren. Den har tidigare tjänat som kloster och leprasjukhus. Därefter stod den tom i många år. År 2001 ockuperades byggnaden av en grupp som letat efter en byggnad där de kunde förverkliga sina idéer. Gruppen lyckades försvara sig mot ett stort uppbåd poliser, bland annat genom att bita sig fast sig på livsfarliga delar av byggnaden. Till slut gav polisen upp. Istället drev Barcelona stad ett åtal mot ockupanterna. Man vann rättegången men underlät sedan att evakuera ockupanterna. Den ekonomiska krisen bidrog till att göra byggnaden mindre intressant för privata fastighetsägare.

Byggnaden är på fyra våningar och består av 24 rum med olika storlek. Ockupanterna har reparerat byggnaden, moderniserat rummen och installerat energisnål teknik, egen vattenrening och utvecklat en miljövänlig livsstil. Huvudbyggnaden har utvecklats till ett center för permakultur.

Byggnaden ligger vid en sluttning mot söder där de boende odlar sina egna grönsaker. Efter ockupationen bjöd man in människor i grannskapet att starta egna odlingar. När vi besökte området i slutet av februari var det full fart på odlingarna i vårsolen. På detta sätt har kollektivisterna vunnit stor sympati bland lokalbefolkningen, vilket bidragit till att politikerna drar sig för att ingripa.

FOTO: CAN MASDEUS HEMSIDA

Gemensam måltid utomhus.

Guidad tur till Can Masdeu i slutet av februari.

Can Masdeu har blivit ett centrum inte bara för ekologisk odling utan även för utbildning om gräsrotsdemokrati, ickevåldsmotstånd och hållbar livsstil. Man ordnar filmvisning, dans, musik, och intressanta naturutflykter. De 28 medlemmarna äger och förvaltar byggnaden tillsammans. Man har möten varannan vecka och äter två gemensamma måltider per dag. Var och en betalar 25 euro per månad för maten.

TEXT OCH FOTO: DICK URBAN VESTBRO

Läs vidare: http://en.wikipedia.org/wiki/Can_Masdeu.

Redaktion: Dick Urban Vestbro och Elisabet Rudhe. Layout: Ingrid Sillén, Migra Grafiska • www.migra.nu

Fyra av tio intresserade av kollektivhus i Stockholm

Fyra av tio bostadssökande i Stockholms bostadskö är intresserade av att bo i kollektivhus om man får tro den enkät som gjordes med cirka 3 000 köande. Om samma siffror gäller för hela kön skulle det betyda att minst 170 000 stockholmare vill bo i kollektivhus. I Stockholmsområdet finns idag bara 1000 lägenheter i de kollektivhus som byggts.

Offentligt möte med temat »Stockholm bygger – kollektivhus?« i november 2013. Här lovar politiker från fem partier att verka för en mångfald av boendeformer i Stockholm.

Tidigare har åtminstone Familjebostäder haft ambitionen att bygga kollektivhus. Företaget har diskuterat tre möjliga tomter med föreningarna Kombo och Framtiden. Senast gällde det en ombyggnad av servicehuset i Rinkeby. Kombo ställde sig positivt till det alternativet, men plötsligt ändrade sig Familjebostäder och sa att det istället skulle bli studentbostäder. Företaget sade sig inte ha något uppdrag att bygga kollektivhus. Detta fick Kombo och Framtiden att skriva ett ilsket öppet brev till Familjebostäders styrelse (se http://www.kollektivhus.nu/lasvart.html).

Bostadsbolagen i Stockholm styrs av Stockholm stads budget för 2014. Där finns inte en rad om kollektivhus. Det har det inte gjort i de tidigare budgeterna heller, men det har gått bra att bygga kollektivhus ändå. Längre tillbaka, när Mats Hulth var borgarråd på 1980-talet, togs ett beslut i kommunfullmäktige om att 20 kollektivhus skulle byggas.

Inga hinder att bygga kollektivhus

– Det finns inget hinder för fortsatt byggande av kollektivhus, menar vänsterpartisterna Ann-Margarethe Livh och Lars-Erik Backman, i reservationen mot beslutet i Familjebostäders styrelse att bygga om servicehuset i Rinkeby till studentbostäder.

»Det finns inget i ägardirektiven som säger att man inte kan uppföra kollektivhus. Kollektivhus är också hyreslägenheter där både unga och äldre kan bo och är också ett boende som är efterfrågat av många«, skriver de i reservationen.

I 2014 års budget står det att det är en prioriterad uppgift för de tre kommunala bostadsbolagen att möta den ökade efterfrågan på nya bostäder. Kan inte kollektivhusen vara en av de bostadsformer som man möter denna ökade efterfrågan med?

På Kollektivhus NU:s ABF-seminarium om kollektivhus i höstas beskrev de deltagande politikerna kollektivhus som en av många boendeformer som behövs för att tillgodose människors olikartade behov och skapa mångfald i boendet.

Kan öka mångfalden

Moderaten Lars Svärd som sitter i kommunfullmäktige, exploateringsnämnden och i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd var positivt nyfiken på kollektivhusformen. Han menade att den kan bidra till att öka mångfalden i boendet.

Företrädarna för oppositionen Emilia Bjuggren (S), ledamot av Familjebostäders styrelse, Ewa Larsson (Mp), vice ordförande Skarpnäcks stadsdelsnämnd och Ann-Margarethe Livh (V) gruppledare för Vänsterpartiet i kommunfullmäktige och vice ordförande i Familjebostäders styrelse utlovade nya kollektivhusinitiativ om de röd-gröna vinner valet i höst.

»Familjebostäder som stått för kollektivhusbyggandet under senare tid, bör både ta egna initiativ och vara öppna för olika gruppers behov av kollektivhus«, sa Ann-Margarthe Livh.

Bör inte valfrihet också innebära friheten att kunna välja boendeformen kollektivhus? Finns det någon verklig valfrihet om man inte tillmötesgår den opinion som enkäten visar finns?

ELISABET RUDHE

Studiecirkeln på ABF-huset i Stockholm fortsätter

Under det gångna året genomförde Kollektivhus NU en studiecirkel om kollektivhusboende i samarbete med ABF Stockholm. Tolv deltagare träffades sex gånger. I höst planerar Kollektivhus NU tillsammans med ABF ytterligare en studiecirkel. Den ska innehålla läsande, diskuterande och studiebesök. Den vänder sig till allmänt nyfikna och intresserade och till de som redan har kommit en bit i sitt kollektivhusboendetänkande. Den startar i september. Cirkelledare: Anita Persson från kollektivhuset Färdknäppen. Intresserade kan anmäla sig till ABF-Stockholm (tidigast i augusti), http://abfstockholm.se/.

Journalistseniorer vill ha kollektivhus

Stockholms journalistseniorer fortsätter sitt arbete med att försöka skapa en bogemenskap/kollektivhus för sina medlemmar, berättar Lars Rabenius, vice ordförande i föreningen.

Journalistseniorerna har 1 300 medlemmar och är öppen för 60+-are. En arbetsgrupp med bland andra Berit Rolén, Ann Lindgren, Inger Ramqvist har tillsatts och tanken är att uppvakta bostadsföretag.

Intresset är stort bland våra medlemmar. Det visar de enkäter som vi gjort på våra medlemsmöten, säger Lars Rabenius.

Men man har ännu inte kommit så långt som att bilda en särskild förening för ändamålet.

Skänk ett bidrag till föreningens verksamhet!

Vi har behov av medel för att sköta vår utmärkta hemsida och för att trycka en publikation med snygga presentationer av kollektivhusen i Sverige. Sätt in ditt bidrag på plusgirokonto 438862–5. Skriv ”bidrag” på talongen. Glöm inte namn och e-postadress.

Omställningsrörelsen:

Kollektivt boende ett måste

I södra Europa växer en rörelse fram för omställning av samhället från tillväxt och konsumtion till hållbar utveckling. Rörelsen kallar sig 'degrowth' på engelska. Sedan 2008 har den haft tre internationella kongresser med ett flertal mindre möten däremellan.
Undertecknad har flera gånger deltagit och talat om bogemenskap som ett sätt att spara resurser genom att dela på lokaler och laga mat tillsammans.

Deltagare i Responderkonferensen i Barcelona.

Förra året hölls en speciell konferens om bostadspolitik i Barcelona. Konferensen ägde rum inom ramen för ett projekt med pengar från EU. Idén är att sammanföra politiker, företag, forskare och representanter för sociala rörelser, i syfte att främja hållbar konsumtion genom att utveckla ny kunskap för att lösa motsättningar mellan politiska, sociala och ekonomiska krav. 50 personer från 15 länder deltog. Jag var en av sju inbjudna talare.

Till konferensen hade en grupp vid Barcelonas universitet under ledning av François Schneider skrivit en analys av bostadssituationen i Europa. I uppsatsen pekas på det orimliga i att vi européer använder i genomsnitt 600 kvm mark och 40 kvm privat bostadsyta per person. Skillnaden mellan rika och fattiga är mycket stor. Många fattiga är trångbodda. Författarna menar dock att överstandarden är ett större problem än trångboddheten. Eftersom stora delar av byggnadsbeståndet står oanvänt (ca 20 procent i Spanien och Italien) bör man utnyttja den resursen innan man startar nybyggnadsprogram.

Allt fler småhushåll

En orsak till det ineffektiva utnyttjandet av bostadsbeståndet är utvecklingen mot alltfler småhushåll. Med 50 procent enpersonshushåll och hög bostadsstandard är situationen i Sverige värre än i övriga länder. Vi har mer än 50 kvm bostadsyta per person. Genom kravet på värmeisolering mm är antal ton byggnadsmaterial per person högre i vårt land. Och varje bostad förses med TV, kyl/frys, mikrovågsugn, datorer, diskmaskin och annan energislukande utrustning. Dessutom har svenskarna fler fritidshus och husvagnar än andra europeiska länder.

Stöd till självbyggeri

För att råda bot på slöseriet förordar Schneider med flera styrinstrument som minskar slöseriet med mark och byggnadsvolymer. Människor som ockuperar tomma byggnader och oanvänd mark bör få starkare lagligt skydd. Självbyggeri bör stödjas och medborgardeltagande i planeringen förbättras. Detta underlättas när arbetstiden förkortas (vilket är ett av rörelsens huvudkrav).

En förutsättning för att lämna konsumtionssamhället är att ändra attityden till status. Det ska vara trivsel, goda grannrelationer och tillgång till kollektivtrafik som värderas, inte bostadens storlek eller mängden prylar i hemmet. Lagstiftningen bör ändras så att bygg- och bogemenskaper gynnas.

I ett pressmeddelande från Barcelonakonferensen sägs bland annat att byggsektorn inte kan lösa bostadskrisen för att den är inriktad på tillväxt och inte på att möta människors behov. Med tanke på att byggsektorn står för 40 procent av Europas energiförbrukning måste åtgärder vidtas för att rusta upp befintliga bostäder för ökad energieffektivitet. Svenska kollektivhus angavs som goda exempel på långsiktigt hållbara lösningar.

DICK URBAN VESTBRO

Bo Tillsammans nr 31 inbjuder till debatt

Diskussionerna på vårt årsmöte behöver fortsätta! För er som inte var där finns ett reportage i Bo Tillsammans nr 29, och protokollet från årsmötet kan läsas på vår hemsida.

Diskussionerna är viktiga för föreningen. Vi inbjuder därför alla att fånga upp frågorna från årsmötet i egna inlägg att publiceras i septembernumret av Bo Tillsammans. Ta upp en fråga du finner viktig, gör ett kort inlägg, gärna med förslag hur vi ska gå vidare med frågan.

Inläggen kommer att få samsas med andra artiklar som väntar på publicering. Redaktionen förbehåller sig därför rätten att korta eller förtydliga inlägg – detta för att på bästa sätt utnyttja utrymmet i nyhetsbladet.

OBS sänd oss ditt inlägg senast den 15 augusti.

BERTIL EGERÖ, bertilegero@gmail.com OCH DANIEL PALMGREN

Malmö prövar ”växthus på höjden”

Det rör på sig i Malmö. Efter Boaktiv Landgången (inflyttning 2008) blir ett nytt kollektivhus i centrala staden inflyttningsklart senare i år.

Allmännyttiga MKB bygger huset i Sofielund tillsammans med den stora gruppen intresserade i KiM, Föreningen Kollektivhus i Malmö. Och nu vill MKB pröva ännu ett nytt grepp, ett ’växthus på höjden’, med två små kollektiv insprängda.

Det blivande växthuset blir fjorton våningar högt, och alla dess 34 lägenheter förses med en stor balkong med färdiga odlingslådor. De boende kan även glädjas åt ett rejält växthus på en gemensam takterass. Där ska inte bara växterna utan även den sociala gemenskapen gro, inspirerad av de två odlingskollektiv som har utgång direkt till takterassen.

Det planerade kollektivhuset i Augustenborg, Malmö.

Leva och odla tillsammans

Nu är det skarpt läge för alla som vill både leva och odla tillsammans. De två ’kollektiven’ tar upp två fulla våningsplan. Varje kollektiv består av sex rum i olika storlekar, fördelade med intern trappa mellan de två planen, och med gemensamt kök och vardagsrum. Parvis delar rummen på dusch och toalett. Kollektiven har även stora odlingsbalkonger.

»Vi hoppas kunna hitta grupper intresserade av att blockhyra«, säger MKB:s ansvariga Anna Bernstad Saravia Schott. »Det ger ju fördelen att varje grupp själv kan välja sina medlemmar vid sidan av den ordinarie bostadskön.« Frågan är om inte en sådan lösning måste till för att kollektiven ska kunna fungera som MKB hoppas.

Smart passivhus

Byggnaden ska bli ett passivhus med smarta elnät, gröna tak och solceller samt separat mätning, debitering och visualisering av varmvatten- och elförbrukning. Alla boende i Greenhouse ska ges tillgång till bilpool, god cykelförvaring, gemensamhetslokal, tvättstuga och matkällare. 2016 kan det vara klart för inflyttning.

BERTIL EGERÖ

Läs mer: http://www.mkbfastighet.se/templates/NewApartmentsProject.aspx?id=297624.

Nytt från Communities Magazine

Ett av vårens nummer av denna tidskrift fokuserar på genusfrågor och tar bland annat upp frågan om renodlade kvinnogemenskaper är bra eller bara leder till splittring, om varför de flesta ekobyar byggs av män och hur det fungerar i den feministiska ekobyn Twin Oaks där männen ibland går i kjol eller klänning.

Amerikanska Communities Magazine bevakar sedan 1972 allt som har med kollektiv gemenskap och samarbete att göra. Det handlar om kollektivhus, ekobyar, gemenskap på arbetsplatser, i grannskap och ideella organisationer för att ta några exempel.

En del artiklar är tillgängliga på webben: www.ic.org/communities-magazine-home/

Öppet hus 4-5 oktober

Årets Öppet hus i kollektivhusen planeras till helgen 4–5 oktober.
Ni som bor i kollektivhus: planera Öppet hus i god tid! För att komma med i den gemensamma annonsen ska svar vara inne senast 17 september till Inga Alander (inga.alander@yahoo.se). Ni som inte bor i kollektivhus: planera besök i de hus som intresserar er. Håll utkik på www.kollektivhus.nu.

UST firar markanvisningen med bubbel. Från vänster Åsa Callesen, Kristina Örne, Leif Tjernström, Anita Syrén, Evamarie Mendahl och Lisbeth Davidson. Foto: Ulrika Selander Losman.

UnderSammaTak firar markanvisning

Efter lång väntan är det äntligen klart! Måndagen den 26 maj fick UnderSammaTak (UST) Göteborg, besked att fastighetsnämnden har gett föreningen markanvisning att bygga ett kollektivhus. Vi firade med bubbel och jubel. Det känns pirrigt och ansvarsfullt eftersom UST får förtroendet som en förening- sådant som annars bara byggare eller arkitekter har fått.

I Göteborg prövar staden ett nytt koncept: UnderSammaTak (UST) som förening får markanvisning i syfte att bygga ett kollektivhus för mångfald. Högsboskolan revs för ett år sedan och på en del av tomten kommer hus med bostadsrätter att byggas. En annan del av tomten har varit föremål för en arkitekttävling för hyresrätter med ett krav att bostäderna inte får kosta mer än 1 400 kr kvadratmetern och år. Stadens avsikt är att pressa nybyggnadskostnaderna och få lägre hyror. Vid tomtens norra del kommer en förskola att byggas och på den västra delen byggs tre fastigheter med bygg- och bogemenskaper. UST disponerar den största av de tre och inleder nu konkreta samtal med ett antal byggare som kan tänkas vara intresserade av att bygga, förvalta och långsiktigt äga huset som UST ska hyra.

UnderSammaTak har funnits i sju år. Redan det första året formulerades den värdegrund som styr verksamheten och som ska genomsyra huset: att alla är välkomna oavsett bakgrund, religion och civilstånd. Vi vill ha hyresrätt så att alla ska kunna bo i huset. Få regler men stark samarbetsvilja ska råda. För drygt ett år sedan kom en nystart med beskedet att Göteborgs stad vill testa idén med att låta en förening få en markanvisning för ett kollektivhus. Samtidigt startade en serie med workshops och en stor grupp nya medlemmar anslöt sig.

Förberedelser

Nu lägger UST in en högre växel med arbetsgrupper som på olika sätt förbereder kollektivhuset. Till att börja med har UST markanvisningen under ett år. När vi träffat avtal med en byggare så skrivs ett avtal också med byggaren, som formellt då får markanvisningen med kommunen. Dessutom skrivs ett avtal mellan föreningen och kommunen.

Läs mer om UST: http://www.undersammatak.wordpress.com

ULRIKA SELANDER LOSMAN

Cigarrlådan: EN person lagar mat till 40-60 personer

I MITTEN PÅ APRIL besökte styrelsen för Kollektivhus NU kollektivhuset Cigarrlådan i Hökarängen, Stockholm. Vi blev mottagna av ordförande Hanna Rosén som bjöd på en rundvisning i huset. Själv bor hon i det som är kvar av den tidigare storfamiljslägenheten (en sammanslagning av sex lägenheter mellan tre trapphus). Där bor hon med man och fyra barn.

De gemensamma lokalerna ligger i souterrängvåningen. Där finns ett stort lekrum, ett kök, en matsal, en pub och en ateljé där man kan snickra och måla. Middagen lagas av EN person, som själv måste handla och lägga ut pengar samt ordna mat för upp till 60 personer. När vi lade ut denna information på Facebook kom frågan: Varför? Det är ju himla trevligt att laga tillsammans. På det svarade Martin Baystream: Det funkar bra. Och man bjuder på den måltiden. Sen äter man gratis i två månader tills det är dags igen.

Vid sitt besök fick styrelsen ett starkt intryck av ett väl fungerande kollektivhus.

Cigarrlådan består av ett lamellhus från 50-talet, som omkring 1985 togs över av en grupp som ville ha sina barn i den närliggande Martinskolan (Waldorfpedagogik). Huset på Tobaksvägen 22–26 hade då en tom lokal som tidigare varit ett mödrahem. På grund av Stockholms beslut att bygga 20 kollektivhus fanns ett tryck på fastighetsägaren (Stockholmshem) att snabbt får fram kollektivhus. Det bidrog till att man sa ja när kollektivhusgruppen kontaktade bolaget. De som bodde i huset erbjöds bli medlemmar i kollektivhuset. När någon flyttade tog man in ett hushåll som ville bo kollektivt.

Läs mer: http://www.cigarrladan.org/
https://www.facebook.com/cigarrladan

Hanna Rosén (3:e från vänster) berättar för styrelsen hur kollektivhuset Cigarrlådan fungerar.

Loppukiri

– ett seniorboende nära naturreservat

Marja Dahlström vid den brödkaka som symboliserar samarbetet.

Vad kan du tillföra oss? är Marja Dahlströms viktigaste fråga när en ny medlem vill flytta in, och ger oss följdfrågan som var och en bör ställa sig: Passar jag i det här huset?

Loppukiri har funnits i åtta år och betyder »slutspurt«. Marja Dahlström var en av de fyra som tog initiativet till kollektivhuset. I dag bor där 71 personer varav 13 par. Fyra singelmän, 13 äkta män och 41 ensamstående kvinnor. Den äldsta är över 90 och hon är väldigt aktiv och cyklar fortfarande, säger Marja. Den yngsta är 46 år medan bara fem är under 60.

I takvåningen fick vi berättelsen om Loppukiris tillkomst av Marja, Heli och Paula.

Loppukiris takterass med utsikt över ett naturreservat.

Huset har 58 lägenheter och ligger nära Arabia fabriksområde. Lägenheterna och lokalerna är ljusa med stora fönster. 400 kvadratmeter är avsatta till gemensamma lokaler. Huset ligger alldeles nära ett naturreservat och många lägenheter har utsikt över vatten och grönska. Den kända arkitekten Kirsti Sivén har arbetat i Alvar Altos anda och medlemmarna är mycket nöjda med sitt hus. Loppukiri har sex arbetsgrupper om 10–12 personer som har hand om matlagning och städning. Huset har inga hobbylokaler men desto fler intressegrupper. En skrivargrupp har gett ut två böcker, dels en memoarbok med mini biografier över författarna och en bok om husets tillblivelse. Det finns också en läsecirkel, en yoga- och meditativ dansgrupp och en hobby- och konsthantverksgrupp.

Ulrika Selander Losman,
UnderSammaTak, Göteborg

Matsalen i Loppukiri under dukning för mjödfest.

Ta det lugnt i Malta – nytt kollektivhus i Helsingfors

Som en ö i havet, står kollektivhuset Malta, ett av få hus i ett landskap av rivningstomter och byggarbetsplatser, som ön Malta i Medelhavet. För mindre är sex månader sedan skapades gemenskapsboendet Malta på riktigt, vid inflyttningen. Malta, på finska, betyder också 'Ta det lugnt', Det har vi verkligen lärt oss, säger Salla Korpela, en av de drivande i projektet.

Vi var fyra svenskar som kom på besök en vacker fredagsmorgon i maj. Vi bjöds på middag tillsammans med 90(!) andra matgäster, oftast är det 70 som äter. Mat serveras tre dar i vecka till ett pris av fyra euro, på fredag fem.

En erfarenhet som Malta bjöd på var nyttan av en 'Servicegrupp'. En stor grupp medlemmar med rätt kunskap och flinka händer, hälften män och hälften kvinnor, hjälper till vid småreparationer, trasig belysning, filter i ventilationen och fönstertvätt i de gemensamma lokalerna i entréplanet. De arbetar oavlönade men har istället färre matlagningspass.

I Malta bor åtta barn under skolåldern och två tredjedelar av de boende är kvinnor. Många bor där med släkt och storfamilj. En mormor som bor där har till exempel två döttrar och den ena dotterns barn i Malta, fast alla i var sin lägenhet.

Huset har 61 lägenheter och 300 kvadratmeter för gemensamma lokaler. Högst upp ligger tre bastur, stora utedäck med solstolar och mycket grönska men framförallt husets 'GreenHouse' Ett rymligt kvadratiskt rum med glasväggar, mycken grönska och vidunderlig utsikt över Helsingfors. Där blev vi bjudna på 'skumvin' på kvällen i solnedgången tillsammans med andra gäster från kollektivhus under planering.

Vi som besökte Malta och Loppukiri var Dick Urban Vestbro från Tullstugan i Stockholm, Rolf Ericson från Kupan i Älvsjö, Ylva Sandström, utvecklingschef på SABO och undertecknad.

Ulrika Selander Losman och Rolf Ericson framför kollektivhuset Malta.

ULRIKA SELANDER LOSMAN FRÅN UNDERSAMMATAK I GÖTEBORG.

Matsalen på bottenvåningen, respektive samlingsrum intill takterrassen i Malta.

TETT IKKE TRANGT heter en norsk skrift i form av en tecknad serie av Esben S. Titland, Joakim Skavaa och Arild Eriksen. Skriften är utgiven av Pollen förlag/Eriksen Skajaa Arkikter och handlar om hur det kan gå till när en bogemenskap/kollektivhus skapas och vad som är viktigt att tänka på.

Fest förbereds i Utkikens gemensamhetslokal.

Sveriges billigaste hyresrätt

»Billigaste hyran i Sverige.« Det har sagts om kollektivhuset Utkiken i slutet av Folkungagatan i Stockholm. Vid Kollektivhus NU:s besök i april berättade ordförande Anders Bastigkeit att han betalar 1 800 kr för sin tvåa på 40 kvadratmeter.

Orsaken till den låga hyran är att de boende genom aktiv kamp på 1980-talet lyckades motsätta sig en omfattande modernisering. Visserligen bytte huset stammar, men lägenheterna fick behålla sina kakelugnar istället för att förses med centralvärme. Man fick behålla toaletter på trapplanet och gemensamt bad i markplanet för hela trappuppgången. Lägenheterna har inget varmvatten, bara kallvatten.

Hur lyckades man undgå upprustning till »Lägsta Godtagbara Standard« (LGS) som var normen på den tiden? Anders Bastigkeit förklarar: När staden utlyste en tävling om kollektivhus 1980 lämnade de boende ett förslag som gick ut på varsam upprustning. Tävlingsbidraget belönades med ett pris och fastighetskontoret fick i uppdrag att rusta upp utan centralvärme, privata badrum eller toaletter. 1987 tog Svenska Bostäder över fastigheten.

Utkiken består av 42 hushåll och gemensamma lokaler i form av snickarrum, samlingslokal, trädgård, vedbodar och gemensamma duschar för varje trapphus. I början åt de boende gemensamma middagar regelbundet. Det gör man inte längre, men man har fester då och då samt ordnar städdagar, loppmarknad och husmöten. Utöver styrelse finns arbetsgrupper för trädgård, den gemensamma lokalen och snickeriet. Lägenheterna förmedlas av Stockholms bostadsförmedling enligt gällande turordningsregler. Den som ska flytta in intervjuas av styrelsen. Man måste acceptera att göra vissa gemensamma arbetsuppgifter. Sökande som bara är ute efter en övernattningslägenhet avvisas.

Tatjana Konti i sitt kök med kallvatten och vedspis.

Läs mer: http://kvarteretutkiken.blogspot.se/

DICK URBAN VESTBRO

Kollektivhus NU

Det här är nummer 30 av »BO TILLSAMMANS« som är föreningen Kollektivhus NU:s informationsblad. Vi har rullande ansvar för redaktionen.

Den här gången är Elisabet Rudhe och Dick Urban Vestbro redaktörer. För nr 31 av Bo Tillsammans ansvarar Bertil Egerö och Daniel Blomgren.

Utgivning i september 2014.

Styrelsen i Kollektivhus NU 2014

Ordförande:
Ulrika Egerö, Dunderbacken, Stockholm
ulrika.egero@comhem.se

Vice ordföranden:
Dick Urban Vestbro, Tullstugan Stockholm, 070-655 94 83,
dickurba@gmail.com

Kassör:
Birgitta Nordström, Sockenstugan, Stockholm

Ordinarie styrelsemedlemmar:
Anita Persson, Färdknäppen, Stockholm
Niklas Krantz, Kombo, Stockholm
Inga Alander, Boihop, Göteborg
Bertil Egerö, Slottet, Lund
Ulla-Britt Swensson, Malmö

Webbredaktör: Niklas Krantz

Vill du prenumerera på vårt elektroniska nyhetsbrev? Skicka e-post till nyhetsbrev-kollektivhus-NU-subscribe@googlegroups.com

På hemsidan www.kollektivhus.nu finns listan över kollektivhus i Sverige.

Medlemskap

Föreningar/kollektivhus betalar efter antal lägenheter, se hemsidan. Enskilda personer kan bli stödmedlemmar för 100 kr/år, gärna mer som en gåva.
Plusgirokonto 43 88 62–5.
Ange namn och e-post.

www.kollektivhus.nu

Kollektivhus NU på Facebook

Du kan få reda på vad som händer om bogemenskap m.m. om du går in på Kollektivhus NU:s fansida www.facebook.com/pages/Kollektivhus-NU/135622309786723. Där kan du även annonsera efter lägenhet i kollektivhus och debattera aktuella frågor.