

Hyresavtal

Särskilda bestämmelser

Medlemskap i kollektivhusföreningen

Lägenheten är belägen inom kollektivhuset Dunderbacken. Det är av synnerlig vikt för Familjebostäder att hyresgästen är och förblir medlem i Kollektivhusföreningen Dunderbacken. Hyresgästen förväntas ha en positiv inställning till kollektivhustanken och efter förmåga delta i föreningens arbete och verksamhet i enlighet med föreningens stadgar (bilaga 1) och förvaltningsavtal med Familjebostäder. Hyresgäst som utesluts ur föreningen förverkar sitt hyresavtal enligt Jordabalken 12 kap 42 § p 8.

Byte och överlåtelse

Vid ansökan om byte eller överlåtelse av hyresavtal ska hyresgästen tillse att tilltänkt hyresgäst är medveten om husets karaktär av kollektivhus för viss åldersgrupp. Villkor för godkännande av ny hyresgäst är bland annat att denne godkänts för bomedlemskap i kollektivhusföreningen.

Gemensamhetsytor

I förhyrningen ingår tillgång till gemensamma ytor, vilket har beaktats vid hyressättning för bostaden. **Varje hyresgäst betalar hyra dels för ett antal kvm av de gemensamma utrymmena i proportion till lägenhetens storlek och dels för lägenhetens kvm yta. I hyreskontrakten anges dock bara det sammanlagda antalet kvm som hyresgästen hyr.**