

1. FORMALIA

- 1.1.val av ordförande. Axel Otten valdes till ordförande.
- 1.2.Val av sekreterare och bisittare. Elisabet Rudhe valdes till sekreterare och Håkan Gerdin till bisittare.
- 1.3.Val av två justerare tillika rösträknare. Lilja-Riitta Ikäheimonen och Ing-Marie Holm valdes till justerare tillika rösträknare.
- 1.4.Val av vessla. Cecilia Löfström valdes till vessla.
- 1.5.Håkan Gerdin informerade om ordningsregler.
- 1.6.Dagordningen. Dagordningen gicks igenom. Punkt om avgifter vid studiebesök, punkt om deltagande i Kollektivhus.NU:s årsmöte 9 mars samt punkt om ljudmiljön lades till Övriga frågor. Dagordningen fastställdes med dessa tillägg.

2. FÖREGÅENDE PROTOKOLL

Det framkom inga synpunkter på föregående protokoll. Protokollet lades till handlingarna.

3. INFORMATION

- 3.1.Från KHR-styrelsen. Irene Bauman informerade om hissfrågan. Områdeschefen vid FB, Mai Allebrant har satt igång en ny utredning om hur hissarna fungerar.
- 3.2.Frågor till KHR-styrelsen. Inga frågor från bomedlemmarna.
- 3.3.Från KHF-styrelsen.

**Preliminär tidsplan** för övergången till FB som hyresvärd. Eva Ulveson och Irene Bauman redovisade tidsplanen för övergången till FB som hyresvärd. Tidplanen bifogas protokollet som bilaga 5.

**Hyresförhandlingarna.** De nya hyrorna från FB blir: 1:a 6687kr, 2:a utan loggia 8395kr, 2:a med loggia 9010kr, 2:a med hörnloggia 9087kr, 3:a 10563kr.

KHR har inte höjt våra hyror de två senaste åren, så de redovisade hyrorna innebär att tre års hyreshöjningar nu kommer på en gång. Hyreshöjningen i år är drygt 2 procent. Vi har inte kvar det särskilda påslaget på hyran vi hade tidigare för att vi är kollektivhus. Nu har vi samma normhyra som grannhusen.

Vi har fått uppgifter om hyrorna från FB med förbehållet att FB och Hyresgästföreningen har kommit överens om hyrorna. Avtalen är dock ännu inte undertecknade. Eva Ulveson kommer att skicka ut de fullständiga tabellerna över våra hyror till alla bomedlemmar.

**Antal medlemmar:** 63 bomedlemmar och 27 externa medlemmar.

**Webbredaktion.** Håkan har mejlat ut och frågat och fått några svar. En kurs kommer att hållas för dem som blir medlemmar i webbredaktionen. Ytterligare en kurs kommer att hållas för övriga lite senare. KHF-styrelsen utser webbredaktionen. Ytterligare intresserade kan anmäla sig till Håkan.
- 3.4.Frågor till KHF-styrelsen. Inga frågor från bomedlemmarna.

2(3)

#### 4. DISKUSSION

##### 4.1. Budgetprocessen

Eva Bohlin informerade om den föreslagna budgeten, se bilaga 1. Arbetsgrupperna informerade om sina äskanden. Äskandena som framfördes överensstämde med beloppen i budgeten. KHF-styrelsen kommer att lägga fram ett förslag till budget på årsmötet den 10 mars i år och noterade de synpunkter som kom fram i diskussionen. Att det står avvaktat på gymgrupp och akustikgrupp innebär enligt KHF-styrelsen att beslut om hur mycket dessa grupper får kan fattas först när bokslutet är klart.

Här redovisas några exempel på vad de äskade pengarna är tänkta att användas till. Marknadsföringsgruppen: bl a en ny broschyr. Inrednings-, blom- och trädgårdsgrupperna: Inredning, utrustning mm. Gymgrupp: Utrustning till gymmet. Akustikgrupp: Hörslina mm. Gästlägenheten: Kuddar mm. Köket: Kastruller, knivslipningsapparat, maskindiskmedel mm. Studiebesöksgruppen hoppas få in pengar på studiebesöken och behöver nog inte de pengar man äskat.

Eva Ulveson gick igenom de övriga kostnaderna och intäkterna i budgeten. Hon betonade att beloppen är preliminära och förtydliga bl a att middagar för gäster ingår i posten Förenings- och trivselkostnader.

På bankkontot finns idag 60 000kr vilket består av inträdesavgifter och förra årets årsavgifter. Resultatet beräknas till ett överskott på 27 000kronor. Styrelsen kommer bl a att följa upp att kostnaden för elen i kök och gemensamma ytor stämmer.

##### 4.2. Valen till antagningsgrupp och förtroenderåd

Barbro har lämnat ett förslag till förändrad procedur. Barbro var dock inte

närvarande. Efter en kort diskussion bordlades frågan.

## 5. BESLUT

### 5.1. Förvaltningsavtal och särskilda bestämmelser

Eva Ulveson gick igenom förvaltningsavtalet och särskilda bestämmelser, se

bilaga 2 och 3. Ylva påpekade att Färdknäppen får tillbaka pengar för värme och

vatten för att de sparar på dessa resurser. Eva U ska kolla detta.

**Beslut:** Husmötet ger styrelsen för KHF i uppdrag att med FB sluta Förvaltningsavtal och Särskilda bestämmelser, som ska bifogas de nya hyreskontrakten.

### 5.2. Eldning på Dunderbackens gård.

Irene redovisade läget. Vi får elda men ingen får störas. Se bilaga 4.

**Beslut:** Eldning ute i Dunderbackens trädgård får endast förekomma på den del av gården som ligger närmast gästlägenheten.

3(3)

### 5.3 Föremål i bastu och gym.

**Beslut:** i gym och bastu får man bara använda föremål av plast, papper och annat material som inte orsakar skador om de går sönder.

## 6. ÖVRIGA FRÅGOR

### 6.1. Studiebesök

Karin informerade om styrelsens förslag att studiebesöksgruppen ska ta 100kr/person av grupper som kommer från företag, myndigheter eller som är forskare med anslag.

### 6.2. Delta i Kollektivhus.NU:s årsmöte 9 mars

Ylva anmälde intresse för att delta i årsmötet utöver Irene från KHR-styrelsen.

### 6.3. Ljudmiljön

Bordläggs till nästa möte.

## 7. MÖTET AVSLUTADES

HÄGERSTEN 2019-01-28

Vid pennan,

.....  
Elisabet Rudhe, sekreterare

.....  
Axel Otten, ordförande

Justeras:

.....  
Ing-Marie Holm, justerare

.....  
Lilja-Riitta Ikäheimonen