

KOLLEKTIVHUSFÖRENINGEN DUNDERBACKEN 1 (3)
HUSMÖTE 2019-03-17
PROTOKOLL

1. FORMALIA

Eva Fåhraeus valdes till ordförande.
Därefter överlämnade Irene Bauman, ordförande i KHR, en blomma till nyinflyttade Monica och Anders Landegren.
Kerstin Fruchter valdes till sekreterare. Riita Ikäheimonen till bisittare. Till justerare och tillika rösträknare valdes Margit Tengblad samt Frank Fondiller.
Håkan Gerdin till vessla.
Ingen ledarledd pausaktivitet kommer att företas.
Riita informerade om ordningsregler för mötet.
Dagordningen godkändes med tillägg av en punkt om cykelparkering samt en gällande stadgefråga avseende KHF under övriga frågor.

2. FÖREGÅENDE PROTOKOLL. Inga synpunkter framkom på föregående protokoll varför det lades till handlingarna.

3. INFORMATION

KHRs styrelse: Birgitha Redin gick igenom resultatrapporten för räkenskapsåret 180101-181231.
Ewa Eriksson påpekade att matekonomin nu har annat konto pga bankbyte. Vi ligger inte på plus vad gäller matkontot.
Irene berättade att hyran legat stilla i flera år medan blockhyran höjts samt att elkostnaderna stigit kraftigt, speciellt det senaste året. Den krympta marginalen behövs för att vi ska vara säkra på att ha pengar till den kommande avslutande elräkningen.
Info avseende kontraktsskrivning har gått ut på mailen.
KHF:s (Ideella) styrelse: Barbro redogjorde för budgen för 2019.
Äskanden till flera grupper har dragits ner. Bl a kommer föreningen inte längre prenumerera på Dagens Nyheter eller tidningen Vi.
Info avseende nya kontrakten. På det nya kontraktet står kvm för den egna ytan och vår andel av den gemensamma ytan sammanslaget. På Fastighetslistan kan man se de olika ytorna.
Alla som nu står på ett hyreskontrakt får stå på det nya kontraktet.
Alla bomedlemmar uppmanas läsa Fambos regler.
Fest. Ingen kulturdag i år. I stället ska vi ha en fest. Ylva och Jaana erbjuder sig att bilda stommen i en festkommitté. Man får gärna ansluta.
Pengar tillbaka för vatten och värme. Färdknäppen får tillbaka pengar från Familjebostäder för att de inte förbrukar så mycket värme och el

enligt schablonuttag för motsvarande fastigheter. Ideella ska undersöka om det kan gälla även för oss.

Bomedlemmar frågar. Om vi ska köpa ett ny arkivskåp? - Inte inplanerat.

2 (3)

Är mikrofon (3000 kr) för föredragshållare nödvändigt? Ja, alla ska kunna höra.

Cecilia föreslår att vi själva kan samla till vissa grejor.

Eva Bo påpekade att vi är en ny förening och att måste vara försiktiga. Vi får se tiden an med vad vi spenderar.

Styrelsen tar till sig synpunkterna.

Vid mötet avhandlades punkterna 5 innan punkterna 4, vilket mötet godkände. Här redovisas 4 före 5.

4. **Diskussion /beslut**

Vad göra med mat som försvinner? Soffmöte har hållits avseende detta utan att man kommit fram till något. Ett förslag är att förvara mat i låsta utrymmen, där man behöver aptusbricka för att komma in. (Matstöld har upphört efter detta i Sjöfarten) Familjebostäder har då möjlighet att kolla vilka och när man kommit in i förrådet. Polisanmälan krävs för koll.

Ett annat förslag är övervakningskamera, vilket inte kräver tillstånd. Flera bomedlemmar uttryckte stark motvilja mot detta.

Förvaltningsgruppen tar på sig att utreda.

Regler för bokning av tvättstuga. Beslut: Man får ta annans tid efter en timme såvida inte den som bokat uppgivit ett senare klockslag och då är tvättstugan ledig fram till dess. Man har rätt till en timmes torktid utöver tvättiden. En telefonlista över bomedlemmar ska sättas upp på insidan av dörren. Stådrådet anslår de nya reglerna i tvättstugorna.

Föryngringsprocess i huset. Det är viktigt att de yngre som finns i huset stannar. Yngre bomedlemmar måste få börja representera huset. Viktigt att de får utrymme och att de syns för att locka in andra yngre. Marknadsgruppen tar till sig detta men även alla bomedlemmar har ett ansvar för att sprida att vi gärna ser yngre sökande.

Förhållningssätt mot varandra i huset. Vi måste vara öppnare mot varandra och ifrågasätta gamla oskrivna lagar. Det är t ex inte givet att "På spåret" ska visas på storbild, bara för att det alltid brukar visas, när det är final på Idol.

5. **Beslut**

Matrådet föreslår att priset för fredagsmiddagen höjs med 10 kr, då vi jämfört med föregående år har ett underskott. Ett förslag var att inte höja veg-rätten, vilket avslogs för att det är administrativt krångligt samt att vi ska höja standarden på veg-rätterna. Ett annat förslag var att gäster ska betala mer, vilket också avslogs. **Beslut.** Fredagsmiddagen höjs med 10 kr.

**Förslag till Riktlinjer vid internbyte av lägenhet i KHF, 5.2 i Bil 2.
Beslutades enligt förslaget.**

Förtydligande : Den som har det äldsta gällande kontraktsdatumet i KHR har förtur. (Gamla kontrakt kommer att sparas). Samma princip ska gälla för de

3 (3)

kontrakt som skrivs med Familjebostäder framöver.

**Förslag till Riktlinjer för antagningsgruppen i KHF, 5.3 i Bil 2.
Beslutades enligt förslaget.**

**Förslag till Riktlinjer för förtroenderådet i KHF, 5.4 i Bil 2.
Beslutades enligt förslaget.**

6. **Övriga frågor.**

Fråga avseende cykelparkering behandlas inte eftersom förslagsställaren inte längre var närvarande.

Fråga avseende stadgeförtydligande avskrevs eftersom svar framkommit under mötet.

7. Mötet avslutades

Hägersten 19-03-17

.....
Kerstin Fruchter, sekreterare

.....
Eva Fåhraeus, ordförande

.....
Margit Tengblad, justerare

.....
Frank Fondiller, justerare