

Husmöte Dunderbacken KHR 2019-05-26

Närvarande: enligt bilaga

1. Formalia

Ordförande: Lilja-Riitta sekreterare: Ruth, justerare: Kerstin La, Frank; bisittare: Eva B
vessla: Ulrika

Övriga frågor: Missnöje i matlagen
boende som ej är medlemmar

Dagordning fastställs

2. Föregående protokoll:

Irene redovisar:

- Pengar för el och vatten: Återbetalning av pengar - styrelsen återkommer vid nästa husmöte.
- Hur gör vi med mat som försvinner: Det utreds av styrelsen och förvaltningsgruppen om det kan installeras övervakningskameror i köket.
- Höjning av priset för fredagsmaten till 50 kr påbörjas till hösten
Anmärkning från Barbro:
Protokollet från 17 mars kom inte upp på anslagstavlan, och det står fel datum i bilagorna.
Eva B svarar att missen ska rättas till.

3. Information

3.1 Information om KHF:s ekonomi: ekonomin är i balans: drygt 74 000 på kontot, matkonto kring 20 000 kr, - Pengarna på kontot kommer att gå åt för nödvändiga kostnader.

3.2. Information om KHR's ekonomi: Alla upplåtelseinsatser är återbetalda, 8 000 kr återstår att betala till gamla medlemmar, vindandelarna måste beslutas om. Förbrukning, städ, adm samt räkning på värme, vatten och el är större än räkning på samma kvartal förra året.

Fråga: Bidrag från FamBo? Kommer att utbetalas till KHF, en fjärdedel till KHR.

Vindkraftandelar: om det blir pengar kvar delas det ut till medlemmarna, efter beslut på årsstämman.

3.3. Frågor om externa KHRmedlemmar

KHR finns kvar som vilande, externa medlemmar kommer inte att vara kvar i föreningen. . Efter efterforskningar är det i nuläget 8 medlemmar som inte har hört av sig för att få tillbaka sina insatser. Irene läser upp namnen, efter det återstår bara några få externa medlemmar som hittills inte har gått att spåra.

3.4 Information om hissar och hantering av borttappade nycklar

Hissarna: Det har kommit upp en kombinerad högtalare och mikrofon. Annars ingen förändring.

Borttappade nycklar: Bergs Lås i Rågsved gör nya nycklar, mot leg och hyreskontrakt.

Aptusbrickor: lämnas ut av FamBo mot leg och hyreskontrakt. - All information kommer ut via mejl, hemsida, anslagstavla.

3.5 Ringklocka för att komma in

En ringklocka kommer att installeras på våning 1 så att volontärer kan komma in. Eva B tar frågan med FamBo, om de kan installera en.

Aptusbrickor för volontärer: har FamBo inte beslutat om det är ok.

3.6 Uthyrning i andra hand

Det är FamBo's regler som gäller: Det är ok att hyra ut i andra hand upp till 3 månader, men man måste meddela FamBo,

Inneboende: får man ha utan att anmäla, men man måste vara hemma själv, annars handlar det om andrahandsuthyrning.

Förslag: Rutinen borde finnas att styrelsen informeras om andrahandsuthyrningar och inneboende. Styrelsen får i uppdrag att ta upp frågan med FamBo.

3.7 Nya äskanden till hösten

Eva Rydberg Fåhreus: Den redan tagna budgeten gäller. Trivselpengar kan fås av FamBo: 300 kr per lägenhet. Förslag är välkomna, Eva kommer att ta reda på kriterier för utdelning av trivselpengarna. Senast den 1 september ska förslag av medlemmarna ha skickats in, så att beslut kan fattas efter diskussion på soffmöte.

4. Arbetsgrupper

4.1. Gästlägenhet och Stådrådet gemensamt

Eva Bo: Loggiarummet nr 3: Fönstren går ej att öppna pga uppsatta gardinstänger. Fönsterna är smutsiga, vi måste ta tag i det. Stådrådets förslag: att sätta upp persienner istället, återkommer med kostnaderna. Alternativ: att flytta upp gardinstången. Frågan undersöks till nästa husmöte, ajourneras.

4.2. Förtroenderådet

Ruth läser upp förtroenderådets riktlinjer/uppgifter.

Frågor: Ylva: folk som flyttar bör intervjuas, förtroenderådet är lämpligt att göra det.

Barbro: Beslutet har tagits vid senaste husmötet om något annat, punkten har inte satts upp, därför ska inte beslut tas om förtroenderådets uppgifter. - Det står i stadgarna att det ingår i förtroenderådets uppgifter att ge dispens för deltagande i matlag eller städlag, men de andra punkterna står inte i stadgarna.

Ruth förklarar hur diskussionen har gått i förtroenderådet.

Mötets åsikter: Att känna av stämningen är viktigt, men alla kan göra det - -

Förtroenderådet kan ta helhetsgrepp då förtroenderådet får information som ingen annan får, jobbar förebyggande - Förtroenderådets roll: ej "polis", utan möjlighet att att prata, öppna upp för resonemang - Det kan bli fel när bara vissa i huset ska känna av stämningen - Det kan vara viktigt att intervjua folk.

Förtroenderådet tar till sig synpunkterna, återkommer i frågan till nästa husmötet.

4.3. Biblioteksgruppen

Prenumeration av DN och VI: Biblioteksgruppen vill kunna återprenumerera på dessa tidningar.

Frågan om beslutet kan fattas trots att det inte finns som beslutspunkt i dagordningen.

Efter en diskussion beslutas att DN kommer att fortsätta prenumereras av Huset, genom att en pensionär står för prenumerationen. Annika tar på sig att verkställa beslutet.

5. Paus

6. Diskussion/ev beslut

Tre förslag om gästlägenheten:

1) ett rum skulle kunna hyras ut längre tid än en vecka för att förbättra KHF's ekonomi, även till bekanta (Elisabet Rudhes idé): Åsikter: - Det finns redan nu möjlighet att få dispens

för uthyrning längre än en vecka - Vi betalar redan för lägenheten, pengar för lgh kan anses som extrapengar - Viktigt: vi får inte hyra ut i kommersiellt syfte.

Beslut: vi faststår vid nuvarande reglerna, inga ändringar.

2) Samarbete med Hemse folkhögskola (Ylva Löfstrand): Hyra ut till kursdeltagare under en praktikperiod

Beslut: vi kan inte ha ett samarbete med Hemsö folkhögskola, då vi inte får ha någon kommersiell uthyrning.

3) Sänka hyran till t.ex. 50 kr per säng (Eva Fåhreus).

Åsikter: vill ej betala för en tom lägenhet - lgh ska inte vara kassako - bra service till oss boende - kompromiss: sänkta hyran till 100 kr eller 75 kr per säng - det är ingen stor kostnad - en stor kostnad för vissa - går ej att jämföra med hotell eller vandrarhem då det handlar om våra privata gäster som sover över.

Beslut: att sänka priset för uthyrning av gästlägenheten till 75 kr per säng och natt. Gäller from 1 juni 2019. Reglerna för priset för barn kvarstår: halva vuxenpriset, även priset för hela lägenheten kvarstår, 1 000 kr per natt.

7. Övriga frågor

Missnöje i matlagen: Vid matrådsmötet kom det fram att en del matlag är missnöjda med olika saker: inköparna är för stränga, det går inte att påverka menyn mm. Förslag: att de personer som inte är nöjda formulerar sitt missnöje mer konkret.

Boende som ej är medlem i föreningen: kan ej delta i föreningens verksamhet, ej vara med på medlemslistor, ej vara med i matlag och städlag, ej hyra matsalen.

Beslut: Styrelsen tar frågan med den boende som har hyrt matsalen och inte är medlem.

Ruth Huber
sekreterare

Lilja-Riitta Ikahaimonen
ordförare

Justerare

Kerstin Laurin

Frank Fondiller